



ASSOEDILIZIA
ASSOCIAZIONE MILANESE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
FONDATA NEL 1894

Circolare n.11 /2025 4 novembre 2025

Rinnovato il CCNL per i dipendenti da proprietari di fabbricati



Le Delegazioni Confedilizia, Filcams-Cgil, Fisascat-Cisl, e Uiltucs alla firma.

Il 30 ottobre 2025 è stata firmata l'ipotesi di accordo per il rinnovo del Contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) per i dipendenti da proprietari di fabbricati, tra Confedilizia e i sindacati Filcams-Cgil, Fisascat-Cisl e Uiltucs.

Il contratto interessa circa 40.000 lavoratori, tra cui portieri, addetti alle pulizie e altri dipendenti.

Assoedilizia, con la Responsabile delle Relazioni sindacali, ha attivamente partecipato alle trattative ed alla conclusione del nuovo contratto collettivo.

Di seguito le principali novità e le iniziative di Assoedilizia per la loro corretta applicazione.



ASSOEDILIZIA
ASSOCIAZIONE MILANESE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
FONDATA NEL 1894

Durata e decorrenza

- Validità fino al 31 ottobre 2028.
- **Parte normativa in vigore dal 1° novembre 2025.**
- Parte economica dal 1° gennaio 2026.

Aspetti economici

- Previsti aumenti salariali in tre fasi, per adeguare le retribuzioni al costo della vita.
- Una tantum di 1.500 € per i portieri (profili A3/A4) a copertura del periodo 2023–2025, da erogare in tre rate:
 - **500 € a novembre 2025**
 - 500 € a giugno 2026
 - 500 € a giugno 2027

Per le altre figure professionali, l'importo sarà riproporzionato.

Novità principali

- Miglioramento del trattamento di malattia, con aumento delle indennità.
- Estensione dell'assistenza sanitaria integrativa anche ai familiari fiscalmente a carico.
- Nuova indennità per la ricezione e consegna delle chiavi delle abitazioni locate.
- Affidamento ai portieri della manutenzione ordinaria degli spazi verdi.
- Introduzione di un modello di ordine di servizio per gestire la ricezione e distribuzione dei pacchi, con regole su orari, priorità e tempi di giacenza.

Altri interventi

Istituzione di una Commissione paritetica per:

- Studiare l'evoluzione delle mansioni e dei ruoli dei lavoratori del settore immobiliare.
- Adeguare il contratto alle nuove esigenze del comparto.

Il rinnovo del CCNL aggiorna, quindi, retribuzioni e welfare dei lavoratori del settore immobiliare, rafforza le tutele economiche e sanitarie, riconosce nuove mansioni (come la gestione dei pacchi,



ASSOEDILIZIA
ASSOCIAZIONE MILANESE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
FONDATA NEL 1894

delle chiavi per le locazioni e del verde) e istituisce strumenti di confronto permanenti per adattare il contratto alle evoluzioni del settore.

Il CCNL rimanda su alcuni temi alla contrattazione di secondo livello: il Contratto Provinciale Integrativo che sarà discusso e concluso direttamente da Assoedilizia nei prossimi mesi.

In considerazione della immediata applicazione a novembre della parte normativa e di una prima tranche dell'una tantum, Assoedilizia propone un Seminario sul nuovo CCNL con il focus centrato sugli aspetti operativi e gli adempimenti degli amministratori, anche in relazione agli aspetti strettamente condominiali.

Nel corso del Seminario, oltre alla spiegazione delle novità, sarà riservata una parte dedicata ai quesiti dei partecipanti e sarà illustrato il materiale ed i fac simile di comunicazioni ai condomini riguardanti le novità del CCNL che verranno messi a disposizione dei partecipanti.

Il Seminario è previsto per il 19 novembre dalle ore 10 sia in presenza nella sede di Largo Augusto 8, scala C piano rialzato che on line. Per la partecipazione è necessaria la preventiva iscrizione; costi e modulo di iscrizione saranno inviati nei prossimi giorni.

Con i migliori saluti.

La Segreteria Generale