



CASSA EDILE DI MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA

Ente bilaterale costituito da Assimpredil Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL

La congruità negli appalti pubblici e privati

Milano 17 settembre 2024

Salvatore Russello



Congruità nazionale – normativa e strumenti

- Il verbale di **accordo nazionale** del **10 Settembre 2020** sottoscritto dalle Parti Sociali del settore edile
- Il **Decreto** del Ministro del lavoro e delle politiche sociali **n. 143** del **25 giugno 2021** che ha recepito il suddetto accordo

hanno conferito mandato alla Commissione Nazionale per le Casse Edili (CNCE) di individuare un sistema informatico per consentire la verifica della congruità della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili.

Lo strumento individuato si chiama **CNCE_Edilconnect** e risponde all'indirizzo www.congruitanazionale.it

Quali cantieri sono soggetti a verifica di congruità ?

Le disposizioni del **D.M. 143 del 25/06/2021** si applicano solo ai lavori edili per i quali la denuncia di inizio lavori sia effettuata alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente dal **01/11/2021**

Cantieri Pubblici


Tutti i cantieri con committente pubblico sono soggetti a verifica di congruità, indipendentemente dall'importo dell'opera e dalla durata.


Cantieri Privati

I cantieri con committente privato sono soggetti a verifica di congruità solo se l'opera è di importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro, indipendentemente dalla durata

CNCE_EdilConnect - Homepage sito

CNCE EdilConnect

HOME REGISTRAZIONE GUIDE E ASSISTENZA 




COMMISSIONE NAZIONALE
PARITETICA PER LE CASSE EDILI

Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

Accedi a CNCE EdilConnect

Login (Partita IVA dello Studio o dell'Impresa)


Password scelta durante la registrazione 



[Password dimenticata?](#)
[Nuovo utente? Registrati](#)

ACCEDI A CNCE EDILCONNECT

Come funziona la verifica di congruità?

Prima di iniziare [visualizza il tour guidato](#), oppure [consulta la guida](#).

 [Testa il simulatore di congruità](#)

 [Richiedi attestazione di congruità](#)  [Verifica attestazione di congruità](#)

Chi deve inserire il cantiere

- Il cantiere deve essere inserito dall'**impresa affidataria**.
- Il cantiere, una volta inserito in CNCE_Edilconnect, sarà **automaticamente pre-caricato** nella denuncia dei subappaltatori indicati nel cantiere dall'impresa affidataria.
- Il subappaltatore non dovrebbe mai inserire il cantiere in CNCE_Edilconnect. Tuttavia ne ha la possibilità, in via del tutto eccezionale, qualora l'impresa affidataria non abbia indicato la sua impresa nel cantiere, con successiva unificazione del cantiere.

Home page impresa registrata

IMPRESA EDILE SRL Area utente

AREA UTENTE CNCE EDILCONNECT

+

🔍

↔

📧

📌

RELAZIONI CON CASSE EDILI/EDILCASSE

🔧

L'utente è associato con 1 Casse Edili/Edilcasse
Visualizza e aggiungi relazioni con Enti

CONGRUITÀ

📍

Consulta il contatore di congruità per tutti i cantieri

DENUNCE E PRATICHE

💻

Denunce e pratiche
Tessere lavoratori

IMPRESE ASSISTITE


📊

Visualizza imprese
Servizi abilitati

GUIDA

🧭

Domande frequenti (FAQ)
Guide EdilConnect

 **CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA**
Ente bilaterale costituito da Assimpredil Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILEA CGIL

6

Pagina principale del cantiere

RIEPILOGO CANTIERE

DATI CANTIERE

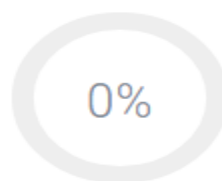
IMPRESE (1)

DOCUMENTI CANTIERE (0)

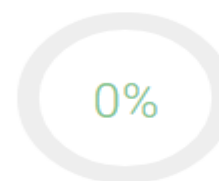
CONTATORE DI CONGRUITÀ

Avvisi, informazioni e contatore di congruità

Avviso Denuncia di nuovo lavoro non inviata. Inserire eventuali subappaltatori con il pulsante "Aggiungi impresa" e premere il pulsante "Invia DNL" per confermare.



Contatore congruità teorico



Contatore congruità effettivo

Informazione Il contatore di congruità sarà abilitato a partire dalla competenza del mese di avvio del cantiere 2023-04.

[Visualizza contatore di congruità](#)

[Visualizza manodopera denunciata](#)

Dati cantiere

Codice univoco cantiere: CNCEC5013374756 [Stampa scheda cantiere](#) [Aggiorna pagina](#)
Descrizione: RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: VIA SAN LUCA 6, 20122 MILANO (MI)
Committente: ABC (C.F.: 00000000000)
Durata lavori: 01/04/2023 - 30/04/2023 **Cantiere attivo**
Denuncia di nuovo lavoro: Non inviata. Premere il pulsante "Invia DNL" per inviarla [Reinvia DNL](#)

Importi

Importo complessivo lavori: € 70.000
Importo lavori edili: € 70.000



**CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA**
Ente bilaterale costituito da Assimpredil Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL

Pagina principale del cantiere

“Riepilogo cantiere”

Selezionando la scheda “**Riepilogo cantiere**” nella barra laterale a sinistra, vengono visualizzate nella sezione centrale le informazioni principali relative alla verifica di congruità e i dati riepilogativi del cantiere.

Nella sezione “**Avvisi, informazioni e contatore di congruità**” sono riportati gli eventuali avvisi per il cantiere (ad esempio il promemoria per l’invio della DNL).

Premendo il pulsante “**Visualizza contatore di congruità**” viene visualizzato il contatore di congruità.

Premendo il pulsante “**Visualizza manodopera denunciata**”, viene visualizzato il dettaglio degli importi denunciati da tutte le imprese presenti nel cantiere.

Indici di congruità

La verifica della congruità della manodopera impiegata è effettuata in relazione agli **indici minimi di congruità** riferiti alle singole categorie di lavorazioni.

	CATEGORIE	%
1	OG1 - Nuova edilizia civile, compresi impianti e forniture	14,28%
2	OG1 - Nuova edilizia industriale, esclusi impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi impianti	6,69%
5	OG2 - Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
40	OG2 - Lavori stradali	13,77%
6	OG3 - Opere stradali, ponti, ecc.	13,77%
18	OG3 - Lavori di bitumatura	6,00%
34	OG3 - Spalatura neve	6,00%
7	OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 - Dighe	16,07%
9	OG6 - Acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 - Gasdotti	13,66%
11	OG6 - Oleodotti	13,66%
12	OG6 - Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	OG7 - Opere marittime	12,16%
14	OG8 - Opere fluviali	13,31%
15	OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 - Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12 - OG13 – Bonifica e protezione ambientale	16,47%

Indici di congruità

	CATEGORIE SPECIALISTICHE OS	%
19	OS1 – Lavori in terra	10,00%
20	OS2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	35,00%
41	OS2-A - Lavori stradali	13,77%
21	OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	14,00%
22	OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	18,00%
23	OS8 - Opere di impermeabilizzazione	18,00%
35	OS10 - Segnaletica stradale non luminosa	8,00%
24	OS11 - Apparecchiature strutturali speciali	12,50%
25	OS12-A - Barriere stradali di sicurezza	10,00%
26	OS12-B - Barriere paramassi, fermaneve e simili	13,00%
27	OS13 - Strutture prefabbricate in cemento armato	6,00%
36	OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	6,00%
37	OS18-B - Componenti per facciate continue	6,00%
28	OS21 - Opere strutturali speciali	15,00%
38	OS21 - Jet grouting	8,00%
39	OS21 - Palancole	6,00%
29	OS23 - Demolizione di opere	10,00%
30	OS24 - Verde e arredo urbano	20,00%
31	OS25 - Scavi archeologici	30,00%
32	OS26 - Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	7,00%
33	OS35 - Interventi a basso impatto ambientale	15,00%

Richiesta attestazione di congruità

La richiesta dell'attestazione di congruità può essere effettuata dall'**impresa affidataria**, da un suo **delegato** o dal **committente**

Richiesta da parte dell'impresa affidataria

La richiesta viene effettuata accedendo alla pagina del cantiere in CNCE_EdilConnect. Se il cantiere ha superato la data di conclusione, viene visualizzato nella pagina un **avviso**, con le indicazioni per richiedere l'attestazione di congruità.

Premendo il pulsante «**Richiedi attestato di congruità**», viene visualizzata la pagina della richiesta.

Nota: in una versione futura dell'applicazione, prima di procedere, verrà richiesto di effettuare l'autenticazione con **SPID**.

Richiesta attestazione di congruità

CNCE EdilConnect

AREA UTENTE

RICERCA CANTIERI

ASSISTENZA

PROFILO UTENTE

ESCI

CANTIERE CNCEC5010013649

PIAZZA LIBERTA' 1, 21100 VARESE (VA) - 01/02/2021 - 27/08/2021

AGGIORNA PAGINA

Richiesta attestato di congruità

Informazioni Il cantiere ha raggiunto la data di conclusione indicata. Se si desidera prorogarlo, premere il pulsante "Modifica cantiere" per aggiornare la data di conclusione, altrimenti è possibile procedere alla richiesta di rilascio dell'attestazione di congruità.

Richiedi attestato di congruità

Richiesta delegato Se si desidera che la richiesta venga effettuata da un delegato dell'impresa o da un altro soggetto (es. committente) è necessario trasmettergli il "codice univoco di congruità" e il "codice di autorizzazione". Cliccare sul pulsante di seguito per visualizzare i codici.

Visualizza codici per richiedere l'attestato di congruità



RIEPILOGO CANTIERE

DATI CANTIERE

IMPRESE (1)

DOCUMENTI CANTIERE (1)

CONTATORE DI CONGRUITÀ

Avvisi, informazioni e contatore di congruità



CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA
Ente bilaterale costituito da Assimpredi Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL

Richiesta attestazione di congruità

Una volta inviata la richiesta, la **ricevuta** viene inviata all'indirizzo PEC dell'impresa e può essere anche scaricata dalla pagina del cantiere

The screenshot displays the user interface of the CNCE EdilConnect system. At the top, there is a navigation bar with the following elements: 'CNCE EdilConnect', 'AREA UTENTE', 'RICERCA CANTIERI', 'ASSISTENZA', 'PROFILO UTENTE', and 'ESCI'. Below this, the user's profile is identified as 'IMPRESA EDILE SRL' with the path 'Area utente / Gestione cantieri / Cantiere CNCEC5010012302'. A yellow banner indicates 'Informazioni: pratica di verifica di congruità in corso'. The main section is titled 'CANTIERE CNCEC5010012302' with the address 'VIA DANTE 12, 21010 AGRÀ (VA) - 22/02/2021 - 25/08/2021' and an 'AGGIORNA PAGINA' button. A horizontal menu contains four buttons: 'Modifica cantiere', 'Aggiungi impresa', 'Invia DNL', and 'Sospendi cantiere'. On the left, a sidebar menu lists 'VERIFICA CONGRUITÀ' (highlighted), 'RIEPILOGO CANTIERE', 'DATI CANTIERE', 'IMPRESE (1)', and 'DOCUMENTI CANTIERE (0)'. The main content area shows 'Pratica di verifica congruità' with a sub-section 'Richiesta attestazione di congruità:' containing a link 'Stampa ricevuta richiesta attestazione' which is highlighted by a red arrow. Below this is a 'Comunicazioni' section with an 'Informazioni' block and a 'Nuovo messaggio per la Cassa Edile' button.

Richiesta attestazione di congruità

Richiesta da parte del committente o del delegato dell'impresa

Se l'impresa desidera che sia un soggetto **delegato** (es. committente) a richiedere l'attestazione, deve comunicargli il «**codice univoco di congruità**» del cantiere di 15 caratteri e il «**codice di autorizzazione**» di 14 caratteri.

L'impresa (o il suo consulente) può visualizzare queste informazioni direttamente nella pagina del cantiere in CNCE_EdilConnect.

Se l'impresa non vuole fornire al committente le informazioni necessarie alla richiesta dell'attestazione, il committente può rivolgersi alla Cassa Edile o Edilcassa competente per averle.

Per visualizzare i codici, selezionare il pulsante «**Visualizza codici per richiedere l'attestato di congruità**», nella pagina del cantiere.

Richiesta attestazione di congruità

CANTIERE CNCEC5010012213

VIA CAIROLI 5, 21100 VARESE (VA) - 28/06/2021 - 23/07/2021

[AGGIORNA PAGINA](#)

Richiesta attestato di congruità

Informazioni Il cantiere ha raggiunto la data di conclusione indicata. Se è stato prorogato, premere il pulsante "Modifica cantiere" per aggiornare la data di conclusione, altrimenti è possibile richiedere il rilascio dell'attestazione di congruità.

[Richiedi attestato di congruità](#)

Richiesta delegato Se si desidera che la richiesta venga effettuata da un delegato dell'impresa o da un altro soggetto (es. committente) è necessario trasmettergli il "codice univoco di congruità" e il "codice di autorizzazione". Cliccare sul pulsante di seguito per visualizzare i codici.

[Visualizza codici per richiedere l'attestato di congruità](#)

Viene visualizzato un messaggio contenente il «codice univoco di congruità» del cantiere e il «codice di autorizzazione» di 14 caratteri.

Richiesta attestazione di congruità

Il **delegato**, una volta in possesso del «codice univoco di congruità» del cantiere e del «codice di autorizzazione», può **richiedere** l'attestazione, collegandosi al portale www.congruitanazionale.it e premendo il pulsante «**Richiedi attestazione di congruità**», presente nella homepage.

CNCE EDILCONNECT
COMMISSIONE NAZIONALE
METEORICA PER LE CASSE SMI

Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

Accedi a CNCE EdilConnect

Login (Partita IVA dello Studio o dell'Impresa)

Password scelta durante la registrazione

Password dimenticata?
Nuovo utente? Registrati

ACCEDI A CNCE EDILCONNECT

Come funziona la verifica di congruità?

Prima di iniziare visualizza il tour guidato, oppure consulta la guida.

Testa il simulatore di congruità

Richiedi attestazione di congruità

Verifica attestazione di congruità

Richiesta attestazione di congruità

La prima pagina della richiesta richiede il «codice univoco di congruità» del cantiere e il «codice di autorizzazione».

CNCE EdilConnect HOME REGISTRAZIONE GUIDE E ASSISTENZA

RICHIESTA ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ


Richiesta attestazione di congruità

Informazioni Per richiedere l'attestazione di congruità indicare di seguito il "codice univoco di congruità" del cantiere e il "codice di autorizzazione". I codici possono essere richiesti all'impresa principale del cantiere. Nel caso non sia possibile ottenere i codici dall'impresa, contattare la Cassa Edile/Edilcassa competente per il territorio del cantiere e richiedere il rilascio dei codici.

Codice univoco di congruità*: .

Codice di autorizzazione*:

Verifica utente

Non sono un robot  reCAPTCHA
Privacy - Termini

INVIA RICHIESTA

Richiesta attestazione di congruità

I campi da compilare per la richiesta sono tutti precompilati tranne l' «**importo complessivo del cantiere**» e l'«**importo lavori edili**» che **possono essere modificati** dal compilatore della pratica.

CNCE EdilConnect HOME REGISTRAZIONE GUIDE E ASSISTENZA

RICHIESTA ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ CANTIERE CNCEC5010012213

Dati richiedente

Informazioni Inserire i dati del richiedente del rilascio dell'attestazione di congruità. Indicare almeno uno tra indirizzo email e PEC.

Nome*:

Cognome*:

Codice Fiscale*:

Email: @

PEC: @

Importi del cantiere

Informazioni Verificare che gli importi del contratto corrispondano a quelli indicati dall'impresa e riportati di seguito. Nel caso fossero differenti, indicare gli importi effettivi.

Importo complessivo*:

Importo lavori edili*:

Richiesta

Richiesta attestazione di congruità

Terminata la compilazione della richiesta, **il delegato riceverà** all'indirizzo PEC indicato (o indirizzo email, se ha indicato solo quest'ultimo nella richiesta) **la ricevuta dell'attestazione**.

L'impresa principale riceverà, al proprio indirizzo PEC, copia della ricevuta.

Allo stesso indirizzo PEC o email indicato nella richiesta **verrà inviata l'attestazione di congruità**, al momento dell'emissione.

L'attestazione potrà anche essere scaricata direttamente dal portale, utilizzando la funzione **"Verifica autenticità attestazione"**.

Verifica attestazione di congruità

Verifica autenticità attestazione

All'interno dell'attestazione di congruità sono riportati il «**codice univoco di congruità**» del cantiere e il «**codice di autorizzazione**» (uguali a quelli utilizzati per la richiesta), che consentono di **verificare l'autenticità** del documento.

Verifica autenticità documento: questo documento può essere scaricato direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale dell'applicazione e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC5010011752** e il codice di autorizzazione **A2219...1009950115**.

Per verificare l'autenticità dell'attestazione, oppure per scaricarne una copia, collegarsi al portale www.congruitanazionale.it e premere il **pulsante «Verifica attestazione di congruità»**, presente nella homepage.

Verifica attestazione di congruità



Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

Accedi a CNCE EdilConnect

Login (Partita IVA dello Studio o dell'Impresa)

Password scelta durante la registrazione

Password dimenticata?
Nuovo utente? Registrati

ACCEDI A CNCE EDILCONNECT

Come funziona la verifica di congruità?

Prima di iniziare visualizza il tour guidato, oppure consulta la guida.

Testa il simulatore di congruità

Richiedi attestazione di congruità

Verifica attestazione di congruità



Nota: in una versione futura dell'applicazione, prima di procedere, verrà richiesto di effettuare l'autenticazione con SPID.



CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA
Ente bilaterale costituito da Assimpredi Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL

Verifica attestazione di congruità

Indicando nella pagina che viene visualizzata il «**codice univoco di congruità**» del cantiere e il «**codice di autorizzazione**», è possibile scaricare una **copia** dell'attestazione di congruità e **verificarne l'autenticità**.

CNCE EdilConnect HOME REGISTRAZIONE GUIDE E ASSISTENZA

VERIFICA ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ

Verifica attestazione di congruità

Informazioni Per verificare l'originalità dell'attestazione di congruità indicare di seguito il "codice univoco di congruità" del cantiere e il "codice di autorizzazione". I codici sono indicati all'interno del documento originale.

Codice univoco di congruità*: Codice univoco di 15 caratteri del cantiere. Il codice inizia sempre per "CNCEC".

Codice di autorizzazione*: Codice di autorizzazione di 14 caratteri.

Verifica utente

Non sono un robot  reCAPTCHA
Privacy - Termini

INVIA RICHIESTA

Verifica attestazione di congruità

Esempio di **Certificato di congruità**



ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' - ESITO POSITIVO D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	2024 [REDACTED] 00/3	Data attestazione	22/06/2024
Cassa Edile/Edilcassa	MI00 - CASSA EDILE MILANO		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	[REDACTED]		
Codice Fiscale	077049 [REDACTED]		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PRIVATO		
Denominazione	CONDOMINIO [REDACTED]		
Codice Fiscale	92026 [REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED] - 20025 LEGNANO (MI)		
OPERA			
Codice univoco di congruità	CNCEC501 [REDACTED]		
Indirizzo	VIA [REDACTED] 20025 LEGNANO (MI)		
Descrizione opera	EDILIZIA ABITATIVA - MANUTENZIONE ORDINARIA - RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILE E PAVIMENTAZIONE TERRAZZI PRIVATI		
CUP		CIG	
Data inizio	12/02/2024	Data fine	15/03/2024
Importo totale	72.000	Importo lavori edili	72.000
Attività prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile/Edilcassa ATTESTA l'esito POSITIVO



CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA
Ente bilaterale costituito da Assimpredi Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL

Verifica attestazione di congruità

Esempio di **Certificato di congruità**

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione è M100 - CASSA EDILE MILANO. Per qualsiasi necessità relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC50. [REDACTED]** e il codice di autorizzazione **[REDACTED] RRN582N** dove richiesto.

Quando si richiede la congruità?

Negli **appalti pubblici**: al termine dell'ultimo stato avanzamento lavoro prima di procedere al saldo finale

Negli **appalti privati**: al termine dei lavori per l'erogazione del saldo finale

Regolarizzazione di un cantiere

Se una pratica **non è regolare** al momento della richiesta di attestazione di congruità, è necessario effettuare la **regolarizzazione** per consentire l'emissione di un'attestazione positiva.

La regolarizzazione consiste nella definizione di un **“piano di regolarizzazione”** da parte dell'**impresa principale**, che può comprendere la regolarizzazione dell'imponibile contributivo di competenza del cantiere, in caso di presenza nel cantiere di **denunce non coperte** da versamento, **e/o** il versamento di un **importo aggiuntivo** per raggiungere il valore minimo di costo del lavoro atteso come indicato dal D.M. 143 del 25/06/2021 art. 5 c. 1.

Regolarizzazione di un cantiere

Pratica di regolarizzazione

L'impresa può inserire una pratica di regolarizzazione in **due momenti diversi**:

- 1) **Al momento** dell'**inserimento** della richiesta di attestazione di congruità, se il cantiere non ha raggiunto l'importo di manodopera atteso.
- 2) **Successivamente** all'**inserimento** della richiesta di attestazione di congruità, qualora effettuata da un delegato/committente.

Nella pagina del cantiere, il sistema visualizza l'avviso "**Imposta piano di regolarizzazione**"

Regolarizzazione di un cantiere

CNCE EdilConnect

AREA UTENTE

RICERCA CANTIERI

ASSISTENZA

PROFILO UTENTE

ESCI



IMPRESA EDILE SRL

Area utente / Gestione cantieri / Cantiere CNCEC5010041741

CANTIERE CNCEC5010041741

VIA DIAZ 1, 23900 LECCO (LC) - 01/10/2021 - 28/10/2021

AGGIORNA PAGINA

Richiesta attestazione di congruità

Informazioni Il cantiere ha raggiunto la data di conclusione indicata. Se si desidera prorogarlo, premere il pulsante "Modifica cantiere" per aggiornare la data di conclusione, altrimenti è possibile procedere alla richiesta di rilascio dell'attestazione di congruità.

Richiesta attestazione di congruità

Attenzione E' possibile procedere alla richiesta di rilascio dell'attestazione di congruità, ma il cantiere non risulta ancora avere raggiunto l'importo atteso per la verifica di congruità. Se si richiede l'attestazione di congruità, sarà necessario regolarizzare il cantiere, impostando un piano di regolarizzazione. Per maggiori informazioni contattare la Cassa Edile o Edilcassa di iscrizione o di riferimento.

Importo atteso congruità: € 3.752,00

Importo raggiunto: € 0,00 *

*comprensivo di eventuali costi di manodopera aggiuntivi indicati per il cantiere

Imposta piano di regolarizzazione



**CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA**
Ente bilaterale costituito da Assimpredi Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL

Regolarizzazione di un cantiere

Premendo il pulsante “**Imposta piano di regolarizzazione**”, viene visualizzata la procedura guidata di definizione del piano di regolarizzazione, composta da 4 pagine:

- 1) **Introduzione**
- 2) **Regolarizzazione denunce**
- 3) **Importo aggiuntivo**
- 4) **Conferma piano**

Regolarizzazione di un cantiere

Introduzione

La pagina è divisa in **due sezioni**. Nella **prima sezione** sono riportate le informazioni relative alla verifica di congruità e alle irregolarità rilevate per il cantiere.

The screenshot displays the user interface of the CNCE EdilConnect portal. At the top, there is a navigation bar with the logo 'CNCE EdilConnect' on the left and menu items 'AREA UTENTE', 'RICERCA CANTIERI', 'ASSISTENZA', 'PROFILO UTENTE', and 'ESCI' on the right. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads 'IMPRESA EDILE SRL' followed by 'Area utente / Cantiere CNCEC5010041741 / Piano di regolarizzazione'. The main content area is titled 'PIANO DI REGOLARIZZAZIONE' and features a progress indicator with four steps: 'Introduzione' (highlighted with a green circle), 'Regolarizzazione denunce', 'Importo aggiuntivo', and 'Conferma piano'. Below the progress indicator, a warning message is displayed: 'IMPORTANTE: PRIMA DI PROCEDERE CONSULTARE LE INFORMAZIONI RELATIVE ALLA REGOLARIZZAZIONE DI UNA PRATICA DI VERIFICA DI CONGRUITA' E AGLI EFFETTI DEL RILASCIO DI UN'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' NEGATIVA'. A red arrow points to a link labeled 'Visualizza informazioni'. Below the warning, a summary of the regularization plan is provided:

Piano di regolarizzazione

IMPORTANTE: PRIMA DI PROCEDERE CONSULTARE LE INFORMAZIONI RELATIVE ALLA REGOLARIZZAZIONE DI UNA PRATICA DI VERIFICA DI CONGRUITA' E AGLI EFFETTI DEL RILASCIO DI UN'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' NEGATIVA

[Visualizza informazioni](#)

Di seguito sono riepilogate le informazioni relative allo stato iniziale della pratica di verifica di congruità e alle operazioni necessarie per effettuare la regolarizzazione.

Scoperto totale: € 3.752,00
Scoperto totale E' l'importo di manodopera mancante per soddisfare la verifica di congruità della pratica, prima di effettuare la regolarizzazione.

Denunce regolarizzabili: € 750,00
Denunce regolarizzabili E' l'importo complessivo di manodopera regolarizzabile attraverso il versamento di denunce non pagate dalle imprese presenti nel cantiere.

Importo residuo: € 3.002,00
Importo residuo E' l'importo da versare per soddisfare la verifica di congruità, aggiuntivo a quello richiesto per la regolarizzazione delle denunce non pagate.

Regolarizzazione di un cantiere

Premendo il pulsante “**Visualizza informazioni**”, vengono visualizzate le informazioni relative alle **modalità di regolarizzazione** e agli **effetti della mancata congruità**.

CNCE EdilConnect - Regolarizzazione pratica

×

Ai fini di ottenere il rilascio dell'attestazione di congruità positiva, è necessario raggiungere l'importo minimo atteso di manodopera per il cantiere. Può trovare maggiori dettagli sul calcolo della manodopera nella pagina del cantiere, selezionando la scheda "Contatore di congruità".

Il cantiere CNCEC5010041741 non ha raggiunto l'importo minimo atteso per soddisfare la verifica, quindi, per ottenere un'attestazione positiva, è necessario regolarizzare il cantiere.

La regolarizzazione può essere effettuata attraverso tre modalità:

1) Dimostrazione di costi aggiuntivi di manodopera non registrati dalle Casse Edili/Edilcasse: per verificare che tutta la manodopera del cantiere sia stata correttamente registrata, visualizzare il "Contatore di congruità" del cantiere, come indicato sopra. Se la manodopera non è stata interamente registrata, è possibile allegare documentazione comprovante costi di manodopera aggiuntivi. Per allegare la documentazione, dalla pagina del cantiere, selezionare la scheda "Documenti", quindi premere il pulsante "Aggiungi documento congruità".

2) Versamento di eventuali denunce scoperte relative al cantiere: se non è possibile comprovare costi di manodopera aggiuntivi a quelli registrati, ma nel cantiere è presente manodopera denunciata alle Casse Edili/Edilcasse ma non versata, è possibile regolarizzare questa manodopera versando alla Cassa Edile/Edilcassa di iscrizione dell'impresa l'importo a copertura del debito. Questa modalità di regolarizzazione è normalmente meno onerosa del versamento dell'intero costo del lavoro residuo, descritto al punto seguente.

3) Versamento della differenza del costo del lavoro necessario a raggiungere l'importo minimo di manodopera atteso: nei casi in cui non sia possibile regolarizzare il cantiere attraverso le modalità descritte nei punti precedenti, per ottenere l'attestazione di congruità positiva sarà necessario effettuare il versamento alla Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio dell'attestazione dell'importo corrispondente al costo del lavoro mancante al raggiungimento del minimo previsto.

Attenzione Se il cantiere non viene regolarizzato, la Cassa competente emetterà un'attestazione di congruità negativa e l'impresa verrà inserita nella BNI (Banca dati nazionale delle imprese irregolari), per cui i nuovi Durc On Line (DOL) richiesti a partire dalla data di emissione dell'attestazione saranno emessi come irregolari, fino a quando il cantiere non sarà regolarizzato. Non ci saranno effetti per l'eventuale DOL in corso di validità al momento dell'emissione.

CHIUDI

Regolarizzazione di un cantiere

Nella **seconda sezione** della pagina è riportato l'elenco delle eventuali **denunce contenenti imponibili regolarizzabili** relativi al cantiere e, per ciascuna denuncia, è indicato l'importo complessivo di manodopera che la regolarizzazione può apportare al cantiere.

Denunce regolarizzabili

Di seguito è indicato l'elenco delle denunce che non sono ancora state pagate, o sono state pagate solo parzialmente, da tutte le imprese presenti nel cantiere. L'impresa affidataria dovrebbe contattarle per chiedere di versare gli importi mancanti. Una volta versati gli importi dalle imprese, la manodopera corrispondente sarà attribuita al cantiere.

Informazioni Se l'impresa affidataria decide di versare a nome delle imprese inadempienti gli importi necessari a soddisfare la verifica di congruità, premere il pulsante "Avanti", per selezionare le denunce che si desidera regolarizzare.

Impresa	Denuncia	Valore manodopera
IMPRESA EDILE SRL C.F. 03267220170	Competenza 2021-10 Cassa: CO00 - CASSA EDILE COMO E LECCO	€ 750,00
	Totale	€ 750,00

< INDIETRO

AVANTI >

Regolarizzazione di un cantiere

L'impresa può decidere di **non proseguire** con la definizione del piano regolarizzazione ed eventualmente contattare i **subappaltatori** con denunce scoperte per **invitarli a regolarizzare** la propria posizione.

Se l'impresa **decide di proseguire** con la regolarizzazione preme il pulsante **“Avanti >”**.

Viene quindi visualizzata la pagina per **selezionare le denunce** che l'impresa desidera regolarizzare, qualora presenti.

La pagina è divisa in **due sezioni**.

Nella **prima sezione** sono riportate le **istruzioni operative** per la selezione delle denunce regolarizzabili e **l'elenco delle denunce**.

Regolarizzazione di un cantiere

CNCE EdilConnect

AREA UTENTE

RICERCA CANTIERI

ASSISTENZA

PROFILO UTENTE

ESCI



IMPRESA EDILE SRL

Area utente / Cantiere CNCEC5010041741 / Piano di regolarizzazione

PIANO DI REGOLARIZZAZIONE



Regolarizzazione denunce

Informazioni Di seguito è indicato l'elenco delle denunce che non sono ancora state pagate, o che sono state pagate solo parzialmente, da tutte le imprese presenti nel cantiere. Per ogni denuncia è indicato il valore complessivo di manodopera che è possibile regolarizzare e l'importo del versamento necessario per regolarizzare la manodopera indicata.

Per ogni denuncia che si desidera regolarizzare, indicare nella casella "Manodopera Reg." l'importo di manodopera che si desidera regolarizzare e premere il pulsante "Aggiorna conteggi". Nella casella "Versamento Reg." sarà indicato l'importo calcolato che dovrà essere versato per regolarizzare la manodopera indicata.

Spuntare la casella "Sel" per indicare che si desidera regolarizzare l'intera denuncia.

Impresa	Denuncia	Valore manodopera	Versamento	Sel	Manodopera Reg.	Versamento Reg.
IMPRESA EDILE SRL C.F. 03267220170	Competenza: 2021-10 Cassa: CO00 - CASSA EDILE COMO E LECCO	€ 750,00	€ 100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="750,00"/>	€ 100,00
					750,00	100,00

Aggiorna conteggi



**CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA**
Ente bilaterale costituito da Assimpredi Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL

Regolarizzazione di un cantiere

Per ogni denuncia è presente una riga che riporta il **valore di manodopera** complessivamente regolarizzabile (calcolato come: **imponibile contributivo** del cantiere nella denuncia **x 2,5**) e **l'importo del versamento necessario** per coprire la manodopera.

L'impresa può quindi decidere di regolarizzare **l'intero importo**, spuntando la casella nella colonna **“Sel”**, oppure regolarizzare **solo una parte** dell'importo. In questo caso **deve indicare l'importo** di manodopera che intende regolarizzare per la denuncia nella casella **“Manodopera Reg.”** e premere il pulsante **“Aggiorna conteggi”**.

Richiesta attestazione di congruità

Nella seconda sezione della pagina è presentato il riepilogo dei conteggi della regolarizzazione in base alle selezioni effettuate dall'impresa

Riepilogo regolarizzazione

Di seguito è indicato il riepilogo del piano di regolarizzazione calcolato attraverso le informazioni fornite.

Scoperto totale: € 3.752,00
Scoperto totale E' l'importo di manodopera mancante per soddisfare la verifica di congruità della pratica prima di avviare la regolarizzazione.

Denunce regolarizzate: € 750,00
Denunce regolarizzate E' l'importo complessivo di manodopera regolarizzata attraverso il versamento di denunce non pagate delle imprese presenti nel cantiere.

Importo denunce: € 100,00
Importo denunce E' l'importo complessivo da versare per regolarizzare la manodopera attraverso il versamento di denunce non pagate.

Importo residuo: € 3.002,00
Importo residuo E' l'importo da versare per soddisfare la verifica di congruità, aggiuntivo a quello richiesto per la regolarizzazione delle denunce non pagate.

< INDIETRO

AVANTI >

Se l'impresa decide di **proseguire**, preme il pulsante **“Avanti >”**.

Regolarizzazione di un cantiere

Se, dopo avere selezionato le denunce da regolarizzare, **rimane un importo residuo** da versare e non sono state selezionate tutte le denunce esistenti, **l'impresa viene informata** dal sistema di verificare le informazioni fornite, in quanto solitamente comporta un costo minore regolarizzare le denunce scoperte, rispetto a versare il costo di manodopera residuo.

The screenshot displays the CNCE EdilConnect web application. At the top left, the logo 'CNCE EdilConnect' is visible. Below it, the company name 'IMPRESA EDILE SRL' is shown. On the right side of the header, there are links for 'PROFILO UTENTE', 'ESCI', and an Italian flag. The main content area shows a progress bar with four steps: 'Introduzione' (checked), 'Regolarizzazione denunce' (current step), 'Importo aggiuntivo', and 'Conferma piano'. A modal dialog box is open in the center, titled 'CNCE EdilConnect', with a close button (X). The message inside the dialog reads: 'Attenzione: nel piano di regolarizzazione non sono state selezionate tutte le denunce ed è rimasto un importo aggiuntivo da versare per la regolarizzazione. Verificare con attenzione l'importo totale dovuto, in quanto comporta un minor costo complessivo di regolarizzazione versare le denunce scoperte.' At the bottom right of the dialog is a blue button labeled 'CHIUDI'. The background of the interface is dark grey.

Regolarizzazione di un cantiere

Se la **regolarizzazione** delle denunce scoperte **non è sufficiente** a raggiungere il valore di **manodopera atteso**, viene visualizzata la **terza pagina** della procedura guidata, **“Importo aggiuntivo”**.

The screenshot displays the CNCE EdilConnect user interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'CNCE EdilConnect' on the left and menu items 'AREA UTENTE', 'RICERCA CANTIERI', 'ASSISTENZA', 'PROFILO UTENTE', and 'ESCI' on the right. Below the navigation bar, the user's company name 'IMPRESA EDILE SRL' is shown on the left, and the current page path 'Area utente / Cantiere CNCEC5010041741 / Piano di regolarizzazione' is on the right. The main content area features a progress bar titled 'PIANO DI REGOLARIZZAZIONE' with four steps: 'Introduzione', 'Regolarizzazione denunce', 'Importo aggiuntivo', and 'Conferma piano'. The 'Importo aggiuntivo' step is currently active, indicated by a green circle. Below the progress bar, a box titled 'Importo aggiuntivo' contains an 'Informazioni' section with the text: 'Come indicato nella pagina precedente, di seguito è riepilogato l'importo aggiuntivo da versare ai fini della regolarizzazione indicata nell'art. 5 comma 1 del D.M. 143 del 25/06/2021, dopo avere eventualmente regolarizzato le denunce scoperte delle imprese presenti nel cantiere.' Below this text, the amount 'Importo aggiuntivo: € 3.652,00' is displayed. At the bottom of the interface, there are two buttons: '< INDIETRO' and 'AVANTI >'.

Questo è il caso in cui si è deciso di regolarizzare solo € 100 di manodopera non versata

Regolarizzazione di un cantiere

Se l'impresa prosegue, preme il pulsante "Avanti >" e viene visualizzata l'ultima pagina della procedura, "Conferma piano".

CNCE EdilConnect

AREA UTENTE

RICERCA CANTIERI

ASSISTENZA

PROFILO UTENTE

ESCI



CONFERMA PIANO DI REGOLARIZZAZIONE

Piano di regolarizzazione

Informazioni Per confermare il piano indicato, premere il pulsante "Conferma piano".

Importante Il piano di regolarizzazione impostato potrà essere modificato fino al momento della richiesta di attestazione di congruità. Successivamente alla richiesta sarà possibile modificarlo solo contattando la Cassa Edile competente per il rilascio dell'attestazione.

Riepilogo regolarizzazione

Di seguito è indicato il riepilogo del piano di regolarizzazione calcolato attraverso le informazioni fornite.

Scoperto totale: € 3.752,00

Scoperto totale E' l'importo di manodopera mancante per soddisfare la verifica di congruità della pratica prima di avviare la regolarizzazione.

Denunce regolarizzate: € 100,00

Denunce regolarizzate E' l'importo complessivo di manodopera regolarizzata attraverso il versamento di denunce non pagate delle imprese presenti nel cantiere.

Importo denunce: € 13,33

Importo denunce E' l'importo complessivo da versare per regolarizzare la manodopera attraverso il versamento di denunce non pagate.

Importo residuo: € 3.652,00

Importo residuo E' l'importo da versare per soddisfare la verifica di congruità, aggiuntivo a quello richiesto per la regolarizzazione delle denunce non pagate.

Importo totale regolarizzazione: € 3.665,33

< INDIETRO

CONFERMA PIANO



CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA
Ente bilaterale costituito da Assimpredi Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL

Regolarizzazione di un cantiere

Premendo il pulsante “**Conferma piano**”, questo viene salvato

l’impresa **può modificare** liberamente il piano di regolarizzazione **fino al momento in cui viene inviata la richiesta di attestazione di congruità**. Eventuali **versamenti** delle denunce da regolarizzare che intercorrono tra il momento del salvataggio del piano e la richiesta di verifica di congruità vengono **automaticamente registrati** dal sistema **e le denunce corrispondenti vengono rimosse dal piano**.

Nel caso invece di **modifiche alle denunce** da regolarizzare incluse nel piano (variazioni di imponibile contributivo totale o del cantiere, o variazione del totale dovuto per la denuncia) **il piano viene annullato** e l’impresa **dovrà reinserirlo** dopo la richiesta di attestazione di congruità, se ancora necessario.

Per **visualizzare e modificare** il piano di regolarizzazione impostato, fino al momento della richiesta di attestazione, l’impresa può visualizzare la pagina del cantiere e **premere nuovamente il pulsante “Imposta piano di regolarizzazione”**.

Regolarizzazione di un cantiere

Una volta **inviata la richiesta di attestazione di congruità**, il piano di regolarizzazione **diventa definitivo** e l'impresa riceve la **PEC** di "Invito alla regolarizzazione". Nella PEC è contenuto l'elenco dei bonifici da effettuare in base alle indicazioni fornite dall'impresa nella definizione del piano di regolarizzazione.

Se la richiesta di attestazione viene **effettuata da un delegato** o dal **committente**, in assenza di un piano di regolarizzazione già predisposto dall'impresa, **l'impresa riceve la PEC di invito alla regolarizzazione senza l'elenco dei bonifici** da effettuare e dovrà collegarsi al portale CNCE_EdilConnect per definire il piano di regolarizzazione, utilizzando la stessa procedura descritta sopra.

Il committente o il delegato non ricevono copia della PEC di invito alla regolarizzazione, che viene inviata esclusivamente all'impresa principale del cantiere.

Regolarizzazione di un cantiere

Una volta inviata la richiesta di attestazione di congruità, nella pagina del cantiere viene abilitata la scheda “**Verifica di congruità**”.

The screenshot displays the user interface of the CNCE EdilConnect system. At the top, there is a navigation bar with the logo 'CNCE EdilConnect' and menu items: 'AREA UTENTE', 'RICERCA CANTIERI', 'ASSISTENZA', 'PROFILO UTENTE', and 'ESCI'. Below this, the user's company name 'IMPRESA EDILE SRL' and the current page path 'Area utente / Gestione cantieri / Cantiere CNCE5010111051' are shown.

A yellow banner indicates 'Informazioni: pratica di verifica di congruità in corso'. The main content area is titled 'CANTIERE CNCE5010111051' with the address 'VIA COMO 1, 22100 COMO (CO) - 01/11/2021 - 03/11/2021' and an 'AGGIORNA PAGINA' link.

A horizontal menu contains four buttons: 'Modifica cantiere', 'Aggiungi impresa', 'Invia DNL', and 'Sospendi cantiere'. A large red arrow points down from the 'Modifica cantiere' button to the 'VERIFICA CONGRUITÀ' section in the left sidebar.

The left sidebar lists several menu items: 'VERIFICA CONGRUITÀ' (highlighted in yellow), 'RIEPILOGO CANTIERE', 'DATI CANTIERE', 'IMPRESE (1)', 'DOCUMENTI CANTIERE (0)', and 'CONTATORE DI CONGRUITÀ'.

The main content area shows the 'Pratica di verifica congruità' section. It includes a 'Richiesta attestazione di congruità:' label with a 'Stampa ricevuta richiesta attestazione' link. Below this, a 'Piano di regolarizzazione' section explains that a regularization plan has been defined and provides a link to 'Visualizza avanzamento piano di regolarizzazione', which is highlighted with a red box and a blue arrow.

The 'Comunicazioni' section at the bottom provides information about messages from the Cassa Edile and includes a 'Nuovo messaggio per la Cassa Edile' button.

Regolarizzazione di un cantiere

Premendo il pulsante “**Visualizza avanzamento piano di regolarizzazione**”, viene visualizzata la pagina riepilogativa del piano. La pagina è divisa in **due sezioni**. Nella **sezione superiore** sono riepilogati gli importi complessivi relativi alla regolarizzazione ed è presente un pulsante per **stampare il PDF** della lettera di invito alla regolarizzazione, inviato per PEC.

The screenshot displays the user interface of the CNCE EdilConnect system. At the top, there is a navigation bar with the following elements: 'CNCE EdilConnect' logo, 'AREA UTENTE', 'RICERCA CANTIERI', 'ASSISTENZA', a search icon followed by 'PROFILO UTENTE', and 'ESCI' with an Italian flag icon. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads: 'IMPRESA EDILE SRL' / 'Area utente' / 'Cantiere CNCEC5010111051' / 'Piano di regolarizzazione'. The main content area is titled 'PIANO DI REGOLARIZZAZIONE' and 'RICHIESTA PROT. 202100001CO00 - CANTIERE CNCEC5010111051'. A red arrow points to a button labeled 'Stampa lettera di invito alla regolarizzazione'. Below this, a section titled 'Piano di regolarizzazione' contains the following text: 'Nella pagina è visibile il piano di regolarizzazione definito dall'impresa. E' possibile visualizzare lo stato di pagamento dei versamenti alle Casse indicate nel piano di regolarizzazione e consultare l'elenco delle eventuali denunce che sono state regolarizzate. Di seguito sono riepilogate le informazioni relative allo stato iniziale della pratica di regolarizzazione e alle operazioni necessarie per effettuare la regolarizzazione.' The financial summary is as follows: 'Scoperto totale: € 14.280,00' (with a sub-label 'Scoperto totale' and description 'E' l'importo di manodopera mancante per soddisfare la verifica di congruità della pratica prima di avviare la regolarizzazione.'), 'Denunce regolarizzate: € 3.750,00' (with a sub-label 'Denunce regolarizzate' and description 'E' l'importo complessivo di manodopera regolarizzata attraverso il versamento di denunce non pagate delle imprese presenti nel cantiere.'), 'Importo denunce: € 50,00' (with a sub-label 'Importo denunce' and description 'E' l'importo complessivo da versare per regolarizzare la manodopera attraverso il versamento di denunce non pagate.'), and 'Importo residuo: € 10.530,00' (with a sub-label 'Importo residuo' and description 'E' l'importo da versare per soddisfare la verifica di congruità, aggiuntivo a quello richiesto per la regolarizzazione delle denunce non pagate.').

Regolarizzazione di un cantiere

Nella **seconda sezione** della pagina è riportato l'elenco dei bonifici da effettuare e l'elenco delle denunce regolarizzate.

STATO VERSAMENTI REGOLARIZZAZIONE

Versamento	Importo	Pagato	Causale
CASSA EDILE COMO E LECCO IT62K0306909606100000128276	€ 50,00	No	ECR-EQJOPNOP VERSAMENTO REGOLARIZZAZIONE PRATICA PROT 202100001C000 CF 03267220170 IMPRESA EDILE SRL
CASSA EDILE COMO E LECCO IT62K0306909606100000128276	€ 10.530,00	No	ECV-WDLXAKCL VERSAMENTO REGOLARIZZAZIONE PRATICA PROT 202100001C000
Totale	€ 10.580,00		

DENUNCE REGOLARIZZATE

Impresa	Denuncia	Valore manodopera	Importo richiesto
IMPRESA EDILE SRL C.F. 03267220170	Competenza 2021-11 Cassa: CO00 - CASSA EDILE COMO E LECCO	€ 3.750,00	€ 50,00
	Totale	€ 3.750,00	€ 50,00

[INDIETRO](#)

Regolarizzazione di un cantiere

Nella colonna **“Pagato”** della prima lista l’impresa può visualizzare se il pagamento è stato **acquisito dalla Cassa** e comunicato a CNCE_EdilConnect. In questo modo l’impresa può verificare che i versamenti effettuati alle Casse coinvolte nella regolarizzazione siano stati correttamente acquisiti ed intervenire in caso contrario.

Le causali dei bonifici possono essere di **due tipologie** differenti:

- Regolarizzazione di **denunce non versate**: la causale inizia con la sigla **“ECR-”**;
- Versamento del **costo del lavoro** residuo per il raggiungimento della verifica di congruità: la causale inizia con la sigla **“ECV-”**.

Il sistema **genera una disposizione di bonifico per ogni impresa/Cassa** coinvolta nella regolarizzazione. Se vengono regolarizzate più denunce della stessa impresa per una Cassa, sarà generata un’unica disposizione. Se per una stessa impresa vengono regolarizzate denunce di Casse differenti, viene generata una disposizione differente per ogni Cassa.

Istruttoria Pratica di congruità - Principali Controlli eseguiti dalla Cassa Edile

Quali sono i controlli che la Cassa Edile effettua?

- Analisi dello scostamento tra l'importo totale dei lavori e l'importo dichiarato in notifica;
- Analisi dello scostamento tra l'importo totale dei lavori e l'importo dei lavori edili (richiesta e verifica documenti);
- Richiesta contratto di appalto per i cantieri con più appaltatori;
- Verifica dei documenti allegati es. fatture (che devono riportare la dicitura «manodopera», l'indicazione corretta del cantiere e degli importi)
- Verifica della manodopera dichiarata attraverso CNCE Edilconnect;
- Verifica della manodopera eccessiva (cantieri ipercongrui);
- Verifica della manodopera fuori periodo o doppia;
- Verifica conflitti dei documenti allegati;
- Verifica categoria delle lavorazioni indicata;
- Verifica della tipologia dell'appalto (se privato o pubblico);
- Verifica della dichiarazione del direttore dei lavori;
- Verifica delle variazioni dei dati effettuate.

Alert – accordo dicembre 2022

INVIO DEGLI ALERT: 1A e 1B

ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verifica la presenza di cantieri la cui DNL sia stata presentata dal 1° marzo 2023

Per tutti i cantieri pubblici e privati, **inseriti dall'impresa principale** e non da un subappaltatore, il sistema invierà l'**ALERT 1A**, utilizzando l'indirizzo PEC della Cassa titolare del cantiere per comunicare l'avvio del cantiere.

Per tutti i **cantieri inseriti da un subappaltatore**, il sistema invierà la lettera **ALERT 1B**. La lettera ALERT 1B è uguale in caso di cantieri privati e pubblici e comunica all'appaltatore l'inserimento del cantiere da parte del subappaltatore, invitandolo a provvedere a sua volta all'inserimento

Alert – accordo dicembre 2022

ALERT 1A

Lavori privati: all'impresa affidataria

Lavori pubblici: all'impresa affidataria e al committente

ALERT 1B

Va inviato all'impresa affidataria

Se il cantiere è inserito da un subappaltatore, l'appaltatore deve essere indicato nel campo del committente

Alert – accordo dicembre 2022

ALERT 2 - RIEPILOGO

come previsto dall'Accordo del 7 dicembre, il giorno 3 di ogni mese, il sistema invierà (tramite email) a imprese e consulenti gli abituali riepiloghi mensili.

Alert – accordo dicembre 2022

ALERT 3 - PREAVVISO FINE CANTIERE

ogni giorno dalle ore 18, a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verificherà la presenza di cantieri che abbiano i seguenti requisiti:

- **durata cantiere:** uguale o superiore a 30 giorni solari
- **data di conclusione:** successiva di 20 giorni alla data corrente

Per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, **pubblici** e **privati**, invierà la lettera **ALERT 3** che informa della prossima chiusura del cantiere e della relativa necessità di chiedere l'attestazione di congruità per i **lavori privati** l'Alert viene inviato solo all'impresa affidataria, per i **lavori pubblici** anche al committente

nota: la procedura viene applicata anche ai cantieri iniziati o inseriti prima del 01/03/2023

Alert – accordo dicembre 2022

CANTIERE CONGRUO - ISTRUTTORIA – INVIO ALERT 4.1

Nel caso di cantiere **confermato congruo**, la Cassa Edile competente istruisce il certificato e al momento dell'emissione il sistema non invierà l'abituale PEC contenente l'attestazione, ma la PEC contenente lettera prevista nell'Accordo al punto 4.1 sia per i lavori privati, sia per i lavori pubblici

La lettera indicherà il CUC e il codice di autorizzazione per scaricare l'attestato

Alert – accordo dicembre 2022

CANTIERE NON CONGRUO - INVIO ALERT 4.2 **solo per i lavori con DNL 1° marzo 2023**

Alla data di chiusura dei lavori se il cantiere **NON** risulta **congruo**

invio informativa il 1° giorno utile del mese successivo alla scadenza della denuncia di competenza

- per i **lavori pubblici** informativa anche al committente con invito a non procedere al pagamento del saldo finale;
- richiesta di regolarizzare entro 15 gg con allegazione del **“piano di regolarizzazione”**

In caso di non ottemperanza segnalazione di **irregolarità in BNI**

La congruità negli appalti pubblici a seguito delle recenti modifiche introdotte dal c.d. Decreto PNRR (D.L. n. 19/2024)

Il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19 (G.U. n. 52 del 2 marzo 2024) recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del **Piano nazionale di ripresa e resilienza**” (“PNRR”) modificato con Legge di conversione n. 56 del 30 aprile 2024 (GU n. 100 del 30 aprile 2024), è stato novellato dal DL n. 60 del 7 maggio 2024 (GU n. 105 del 7 maggio 2024) recante “**Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione**” con entrata in vigore a far data 8 maggio 2024

La congruità negli appalti pubblici a seguito delle recenti modifiche introdotte dal c.d. Decreto PNRR (D.L. n. 19/2024)

Negli **appalti pubblici** (è stato eliminato il tetto dei 150.000 euro) l'avvenuto versamento del **saldo finale** da parte del responsabile del progetto in assenza di esito positivo della verifica o di previa regolarizzazione della posizione da parte dell'impresa affidataria dei lavori è **considerato dalla stazione appaltante ai fini della valutazione della performance dello stesso.**

L'esito dell'accertamento di tale violazione è comunicato **all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)**, anche ai fini dell'esercizio dei poteri ad essa attribuiti ex art. 222, co. 3, lettera b), del **codice dei contratti pubblici** (d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "**CCP**");

La congruità negli appalti pubblici a seguito delle recenti modifiche introdotte dal c.d. Decreto PNRR (D.L. n. 19/2024)

Negli **appalti privati** di valore complessivo pari o superiore a **70.000** euro, il versamento del saldo finale da parte del committente è **subordinato** all'acquisizione, da parte del Direttore dei Lavori, ove nominato, o dal committente stesso, in mancanza di nomina dello stesso, **dell'attestazione di congruità**.

Il versamento del saldo finale, in assenza di esito positivo della verifica o di previa regolarizzazione della posizione da parte dell'impresa affidataria dei lavori, comporta la **sanzione amministrativa** da euro 1.000 ad euro 5.000 a carico del direttore dei lavori o del committente, in mancanza di nomina del direttore dei lavori

Provvedono ad accertare tali violazioni e – negli appalti privati – a irrogare le sanzioni gli **organi di vigilanza in materia di lavoro e di legislazione sociale**.

Congruità nazionale

Si ringrazia per l'attenzione



**CASSA EDILE DI MILANO,
LODI, MONZA E BRIANZA**
Ente bilaterale costituito da Assimpredi Ance
FENEALUIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL